|  |
| --- |
| BYGGEPROGRAM FOR BO- OG AKTIVITETSSENTER MED 61-, 82- OG 103 PLASSER |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Resepsjon/lobby** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| Resepsjon/lobby | 1 | 35 | **35** | 1 | 35 | **35** | 1 | 35 | **35** | Resepsjon/lobby må ha en naturlig plassering ved hovedinngang. Området skal fungere med sittegruppe og inneholde en resepsjonen som må kunne låses når ubetjent. Innredes som kontorarbeidsplass for 1 person. Må kunne innlemmes i storstue. Garderobe for gjester. |
| Kontor | 2 | 10 | **20** | 2 | 10 | **20** | 2 | 10 | **20** | Standard kontorer plassert nær resepsjonen |
| Kopi/post | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | Rom for kopiering, posthåndtering og rekvistitalager. Må ligge like ved resepsjonen. |
| Arkiv | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | Rom for arkivskap/arkivhyller. Må ligge like ved resepsjonen. |
| Datarom | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | Datarom - for nødvendige servere, paneler, telefonsentral og lignende |
| Bøttekott | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | Bøttekott - utslagsvask og hyller. |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | Toalett i tilknytning til storstue. Tilrettelegges for rullestolbruk. |
| WC | 3 | 2 | **6** | 3 | 2 | **6** | 3 | 2 | **6** | To er publikumstoaletter i nærheten av storstue. Ett for personalet. |
| Hår-/fotpleie | 1 | 20 | **20** | 1 | 20 | **20** | 1 | 20 | **20** | Skal brukes av både fotpleier og frisør. Leveres med frisørstol og vask for hår og annet nødvendig utstyr. |
| Vindfang | 1 | 6 | **6** | 1 | 6 | **6** | 1 | 6 | **6** | Utv. fotskraperist og tofløyede skyvedører med dørautomatikk |
| **Sum resepsjon/lobby** |  |  | **125** |  |  | **125** |  |  | **125** |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kjøkken/storstue** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| Storstue/kafeteria | 1 | 110 | **110** | 1 | 135 | **135** | 1 | 160 | **160** | Storstue/kafeteria dimensjoneres for at beboere og gjester skal være der samtidig. Rommet skal være et sentralt samlingssted. Kafeteria skal også brukes som pauserom for ansatte. Ikke gjennomgangstrafikk til andre deler av senteret. Rommet skal leveres med teleslynge, mikrofon- og høytaleranlegg, takmontert projektor og lerret. |
| Kjøkken | 1 | 40 | **40** | 1 | 40 | **40** | 1 | 40 | **40** | Kjøkkenet skal kunne tilberede både varm og kald mat. Det meste av varmmaten sluttilberedes. Plassering ved storstue. Kjøkkenet skal leveres med kjøleskap for råvarer, kjøleskap for ferdigvarer, fryseskap, hetteoppvaskmaskin, Komfyr, kombidamper, samt arbeidsbenker og nødvendige skap med plass for bakker og utstyr. Plass for sortering/håndtering av avfall. Avdelt rom for salgsdisk. Salgsåpningen skal ha solid stengsel til stue/kafeteria. |
| WC | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** | For kjøkkenpersonalet |
| Kontor | 1 | 8 | **8** | 1 | 8 | **8** | 1 | 8 | **8** | Kontor for kjøkken/kafeteria |
| **Sum kjøkken/storstue** |  |  | **160** |  |  | **185** |  |  | **210** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dagaktivitet** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **102 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| Kjøkken | 1 | 18 | **18** | 1 | 18 | **18** | 1 | 18 | **18** | Kjøkken for tilberedning av måltider samt aktiviteter sammen med daggjester. Håndvask. Kjøkkenet skal leveres med stor kjøl/frys, komfyr, og oppvaskmaskin med programtid 15 min. Oppvaskmaskinen skal være oppbygd til god arbeidshøyde. |
| Stue 1 | 1 | 36 | **36** | 1 | 36 | **36** | 1 | 36 | **36** | Oppholdsstuer. Stuene må kunne slås sammen og bør ligge i nær forbindelse med storstue og kunne innlemmes i denne. |
| Stue 2 | 1 | 30 | **30** | 1 | 30 | **30** | 1 | 30 | **30** |
| Aktivitetsrom 1 | 1 | 30 | **30** | 1 | 30 | **30** | 1 | 30 | **30** | Hobbyrom for lette aktiviteter. Håndvask |
| Aktivitetsrom 2 | 1 | 25 | **25** | 1 | 25 | **25** | 1 | 25 | **25** | Hobbyrom for tyngre aktiviteter. Håndvask |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| Kontor | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| **Sum dagaktivitet** |  |  | **154** |  |  | **154** |  |  | **154** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vaskeri** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **83 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| Maskinrom Mottak Rent tøy | 1 | 50 | **50** | 1 | 60 | **60** | 1 | 70 | **70** | Vaskeriet skal ha tre funksjoner: mottak og sortering av skittentøy, maskinrom og rom for etterbehandling av rent tøy. Vaskeriet skal dimensjoneres for vask av både privattøy, institusjonstøy, arbeidsklær for ansatte, samt vask av duker, gardiner m.m. Vaskeriet skal leveres med vaskemaskiner og tørketromler av industrikvalitet tilpasset beboerantallet. |
| Moppevask | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | Rom for vask av mopper. Plasseres sentralt i bygget. Leveres med 12 kg moppevaskemaskin av industrikvalitet. |
| **Sum vaskeri** |  |  | **55** |  |  | **65** |  |  | **75** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Fellesfunksjoner** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| Møterom | 2 | 20 | **40** | 2 | 20 | 40 | 2 | 20 | 40 | Rom for møter og internundervisning. Rommene skal kunne slås sammen til ett stort møterom. Rommene skal leveres med takhengte projektorer og lerreter. |
| Driftsoperatør | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | 10 | 1 | 10 | 10 | Kontor med plass for PC, hyller, verktøyskap og min. en besøksstol. Håndvask. |
| Pauserom | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | 12 | 1 | 12 | 12 | Pauserom/stillerom til bruk for gravide arbeidstakere, ansatte med gradert sykemelding slik at de kan står lenger i jobben. |
| Legekontor | 1 | 20 | **20** | 1 | 20 | 20 | 1 | 20 | 20 | Kontor for lege, skal ha plass for undersøkelsesbenk og enklere utstyr. Håndvask |
| Laboratorium | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | 10 | 1 | 10 | 10 | Rom for prøvetaking og analysearbeid og lignende. Skal leveres med 3 m arbeidsbenk, over- og underskap og kjøleskap. Håndvask og tilpasset ventilasjon. |
| Damegarderobe | 1 | 40 | **40** | 1 | 45 | 45 | 1 | 50 | 50 | Garderobe med ett separat toalett, og to toalett/dusj. Leveres med låsbare skap (hengelås) til alle ansatte, samt stativer til sko og tøy.  |
| Herregarderobe | 1 | 15 | **15** | 1 | 18 | 18 | 1 | 20 | 20 | Garderobe med ett separat toalett, og ett toalett/dusj. Leveres med låsbare skap (hengelås) til alle ansatte, samt stativer til sko og tøy.  |
| Bøttekott | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 | Bøttekott m/utslagsvask og hyller. |
| Felleslager | 1 | 50 | **50** | 1 | 50 | 50 | 1 | 50 | 50 | Felleslager for større utstyr. Leveres med vegghengte hyller |
| Lager | 1 | 20 | **20** | 1 | 20 | 20 | 1 | 20 | 20 | Lager for utemøbler og lignende. |
| **Sum fellesfunksjoner** |  |  | **220** |  |  | **228** |  |  | **235** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sykehjemsavdeling 1 med 20 plasser** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| **Enhet 1A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | Stue funksjonen skal kunne skilles fra kjøkken/spiseplass, kjøkken må kunne låses uten at det hindrer adkomst til stue/oppholdsrom. Kjøkken skal leveres med 2 store kjøle/fryseskap, hurtigarbeidende oppvaskmaskin 15 min. evt steamer i god arbeidshøyde, komfyr og kombidamper. Frastillingsplass på høytrykkslaminert benk på begge sider av komfyr og oppvaskkum. Bøylehåndtak på innredning. Håndvask. Fliser mellom benkeplate og overskap. Overskap skal gå til tak. Spiseplass for enhetens beboere. Stue skal ha plass til to sittegrupper. Stuevinduer skal plasseres slik at sikt ut ivaretas for sittende person. Utgang til balkong. |
| Sykehjemsrom | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** | Sykehjemsrom: Sykeseng skal kunne stå med langside inntil vegg eller hodegjerde inntil vegg, med plass for hjelpere. Det skal være garderobeskap med hyller og hengebøyle, dette skal være tilgjengelig for rullestolbruker. Skapet skal kunne flyttes. Det skal være direkte tilgang til bad gjennom skyvedør. Vindu skal plasseres slik at utsikt fra sengen oppnås, samt med mulighet for å åpnes/lukkes fra rullestol.  |
| **Bad:** Det skal være fall mot sluk på hele gulvet. Utstyr må plasseres gjennomtenkt for å sikre funksjonalitet for beboer og pleier. Alt utstyr veggmonteres. Servant skal ha integrert støttehåndtak i front, tåle 200 kg belastning, servant skal kunne høydejusteres og ha fleksible avløpsrør. Berøringsvenlig hendel. Veggmontert høyskap med vertikal støttehåndtak på min 80 cm, skap/håndtak skal tåle belastning på min 200 kg. Vegghengt toalett. Støttehåndtak på begge sider av toalettet.Dusjstang skal være vinkelformet, 100 cm vertikalt og 40 cm horisontal, stangen skal tåle en punktbelastning på 200 kg. Dusjslange må rekke til toalett. Veggmontert dusjsete, oppfellbart og høydejusterbart, belastning 200 kg. Speil, speillys, 2 doble kroker, tannglasshylle og talettrullholder skal leveres i design som passer. Stikkontakt skal nås av rullestolbruker. |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | Lager for rent tøy og forbruksartikler. Leveres med vegghengte hyller |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | Plasseres i nærheten av fellesstue |
| **Enhet 1B** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | Tilsvarende sykehjemsenhet 1A |
| Sykehjemsrom | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |
| **Felles for 1A og 1B** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Skyllerom | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** | Det er viktig at skyllerommet ligger sentralt plassert i forhold til sykehjemsrom. Skyllerommet skal leveres med utslagsvask (stål) med benk, dekontaminator for bekken, dekontaminator for vaskefat og instrument og tøyvaskemaskin. Skap skal tåle vann. Sluk i gulv. Det må være plass til to doble tøystativer og søppelstativer. Dette rommet skal være utformet etter hygieneforskrifter slik at det er en ren sone og en skitten sone. Håndvask. |
| Medisinrom | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | Medisinrom skal utformes etter gjeldende retningslinjer. Rommet skal leveres med arbeidsbenk, hyller, skap, skuffer og kjøleskap. Et av skapene leveres med låsebeslag. Avtrekk for tilberedning av medikament. God belysning. Håndvask. Kodelås. |
| Personalbase | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** | Base for ansatte. Rommet må ha arbeidsplass for min. 3 PC-er, Møtebord for 8 - 10 ansatte. Håndvask m/speil. Rommet skal ligge i nærheten av leders kontor. God støyisolering. En av personal basene må kunne fungere som vaktsentral og ha en samlende funksjon ved redusert drift- f eks om natten. Dette grupperommet må plasseres sentralt, og ha overvåkingsskjerm for uteareal, brannalarmsentral, evt. sentral for sykesignalanlegg. Rommet bør være plassert nær heis (for oversikt av trafikk) og medisinrom.  |
| Lederkontor | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | Kontoret skal ha god støyisolering og inngang fra korridor |
| Bøttekott | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | Med utslagsvask og plass til bøttetralle og to hyller |
| Personaltoalett | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** |   |
| Lager | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | Lager for større utstyr. Skal leveres med vegghengte hyller. |
| **Sum avdeling 1** |  |  | **887** |  |  | **887** |  |  | **887** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sykehjemsaveling 2 med 20 plasser** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| **Enhet 2A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** |   |
| Sykehjemsrom | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** |   |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 2B** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** | 1 | 105 | **105** |   |
| Sykehjemsrom | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** | 10 | 28 | **280** |   |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Felles for 2A og 2B** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Skyllerom | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** |   |
| Medisinrom | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Personalbase | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** |   |
| Lederkontor | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Bøttekott | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** |   |
| Personaltoalett | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** |   |
| Lager | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** |   |
| **Sum avdeling 2** |  |  | **887** |  |  | **887** |  |  | **887** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sykehjemsavdeling 3 med 21 plasser** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| **Enhet 3A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 3B** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 3C** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Felles for 3A, 3B og 3C** |   |   |  |   |   |  |   |   |  |   |
| Skyllerom | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** |   |
| Medisinrom | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Personalbase | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** |   |
| Lederkontor | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Bøttekott | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** |   |
| Personaltoalett | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** |   |
| Lager | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** |   |
| **Sum avdeling 3** |  |  | **945** |  |  | **945** |  |  | **945** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sykehjemsavdeling 4 med 21 plasser** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| **Enhet 4A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 4B** |   |   |   |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 4C** |   |   |   |   |   |  |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   | 1 | 75 | **75** | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   | 7 | 28 | **196** | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   | 1 | 10 | **10** | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   | 1 | 5 | **5** | 1 | 5 | **5** |   |
| **Felles for 4A, 4B og 4C** |   |   |   |   |   |  |   |   |  |   |
| Skyllerom |   |   |   | 1 | 16 | **16** | 1 | 16 | **16** |   |
| Medisinrom |   |   |   | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Personalbase |   |   |   | 1 | 27 | **27** | 1 | 27 | **27** |   |
| Lederkontor |   |   |   | 1 | 12 | **12** | 1 | 12 | **12** |   |
| Bøttekott |   |   |   | 1 | 3 | **3** | 1 | 3 | **3** |   |
| Personaltoalett |   |   |   | 1 | 2 | **2** | 1 | 2 | **2** |   |
| Lager |   |   |   | 1 | 15 | **15** | 1 | 15 | **15** |   |
| **Sum avdeling 4** |  |  |  |  |  | **945** |  |  | **945** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sykehjemsavdeling 5 med 21 plasser** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Romtype** | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** | **Beskrivelse** |
| **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** | **Antall** | **Areal** | **Sum** |
| **Enhet 5A** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   |   |   |   | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   |   |   |   | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   |   |   |   | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   |   |   |   | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 5B** |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   |   |   |   | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   |   |   |   | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   |   |   |   | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   |   |   |   | 1 | 5 | **5** |   |
| **Enhet 5C** |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| Stue kjøkken spiseplass |   |   |   |   |   |   | 1 | 75 | **75** |   |
| Sykehjemsrom |   |   |   |   |   |   | 7 | 28 | **196** |   |
| Lager |   |   |   |   |   |   | 1 | 10 | **10** |   |
| RWC |   |   |   |   |   |   | 1 | 5 | **5** |   |
| **Felles for 5A, 5B og 5C** |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| Skyllerom |   |   |   |   |   |   | 1 | 16 | **16** |   |
| Medisinrom |   |   |   |   |   |   | 1 | 12 | **12** |   |
| Personalbase |   |   |   |   |   |   | 1 | 27 | **27** |   |
| Lederkontor |   |   |   |   |   |   | 1 | 12 | **12** |   |
| Bøttekott |   |   |   |   |   |   | 1 | 3 | **3** |   |
| Personaltoalett |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | **2** |   |
| Lager |   |   |   |   |   |   | 1 | 15 | **15** |   |
| **Sum avdeling 5** |  |  |  |  |  |  |  |  | **945** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Oppsummert areal** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **61 plasser** | **82 plasser** | **103 plasser** |  |
| Resepsjon/lobby | 125 | 125 | 125 |  |
| Kjøkken/storstue | 160 | 185 | 210 |  |
| Dagaktivitet | 154 | 154 | 154 |  |
| Vaskeri | 55 | 65 | 75 |  |
| Fellesfunksjoner | 220 | 228 | 235 |  |
| Sykehjemsavdeling 1 | 887 | 887 | 887 |  |
| Sykehjemsavdeling 2 | 887 | 887 | 887 |  |
| Sykehjemsavdeling 3 | 945 | 945 | 945 |  |
| Sykehjemsavdeling 4 |   | 945 | 945 |  |
| Sykehjemsavdeling 5 |   |   | 945 |  |
| **Sum** | **3433** | **4421** | **5408** |  |